

# Première visite de chantier du futur site GEODIS à Champagne-sur-Oise !

Une première visite de chantier s'est tenue ce jeudi 24 juin 2026 sur le **futur site GEODIS** en cours de construction à Champagne-sur-Oise. Cette rencontre a permis aux différents acteurs du projet de constater l'avancement des travaux et d'échanger sur les prochaines étapes de cette réalisation d'envergure pour le territoire.

Étaient présents à cette occasion **Stéphane Cartedo**, Maire de Champagne-sur-Oise, **Jean-Claude Sénat**, Conseiller municipal, **Nicolas Guisset**, Directeur Général de Guisset Conseil et ancien propriétaire du terrain, **Pierre-Emmanuel Arnal**, Directeur de la Promotion de Telamon ainsi que les représentants des entreprises, bureaux d'études et maîtres d'œuvre mobilisés sur l'opération.



## Un projet stratégique pour le territoire

Situé en bordure de la RD301 et à proximité immédiate de l'autoroute A16, ce projet bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la zone d'activités du Chemin Herbu. L'accès au futur site s'effectuera au 5 bis de la ZAC, par la commune voisine de Persan. Cette implantation a été pensée pour répondre aux besoins logistiques de l'activité tout en assurant une bonne desserte du site.

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment de messagerie de 11 210 m<sup>2</sup> accompagné d'un ensemble de bureaux de 756 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de près de 58 000 m<sup>2</sup>. Une fois en activité, le site pourra accueillir jusqu'à **110 salariés présents simultanément** et fonctionnera selon une organisation en horaires décalés.

## Les acteurs de ce projet d'envergure

Le projet est porté par la **SCCV Champagne**, (société commune entre **Telamon** et Guisset Conseil) en qualité de maître d'ouvrage. La conception architecturale a été confiée à **l'Agence Franc** tandis que **SIDEL Ingénierie** assure la maîtrise d'œuvre d'exécution. Les espaces extérieurs ont été imaginés et dessinés par **l'Atelier Mathilde Martin**, avec une attention particulière portée à l'insertion du projet dans son environnement. L'ensemble de ces partenaires œuvre aujourd'hui à la réalisation d'un équipement moderne répondant aux besoins de son activité tout en s'intégrant harmonieusement dans la dynamique locale.

## Une intégration environnementale ambitieuse et une gestion hydraulique rigoureuse

Au-delà de sa dimension économique, le projet accorde une place importante à la préservation de l'environnement. La conception des espaces extérieurs a été confiée à **l'Atelier Mathilde Martin**, paysagiste concepteur, qui a élaboré un aménagement favorisant à la fois l'insertion du bâtiment dans son environnement et le développement de la biodiversité locale.

La gestion des eaux pluviales a également fait l'objet d'une attention particulière. La conception hydraulique, assurée par **Telamon et SIDEL Ingénierie**, s'appuie sur trois études distinctes de perméabilité des sols réalisées afin de confirmer les caractéristiques du terrain et de définir les solutions techniques les plus adaptées. Cette démarche vise à garantir une gestion durable et maîtrisée des eaux sur l'ensemble du site.

Cette première visite marque une étape importante dans l'avancement du chantier. La municipalité continuera à suivre avec attention l'évolution des travaux de ce projet qui contribuera au dynamisme économique et à l'attractivité de notre commune de Champagne-sur-Oise.













Contact

**Service Communication - Mairie de Champagne sur Oise**  
8 bis Place du Général de Gaulle,  
95660 Champagne sur Oise  
[servicecommunication@villedechampagne.fr](mailto:servicecommunication@villedechampagne.fr)