Inauguration de la réhabilitation de la résidence Place de l’Europe !

Ce vendredi 6 juin 2025 marque une étape importante pour le logement à Champagne avec l’**inauguration de la résidence de la place de l’Europe**, signée Val d’Oise Habitat. En présence de **Stéphane Carteado**, Maire de Champagne-sur-Oise, des élus municipaux, et de **Daniel Fargeot**, sénateur, **Morgan Touboul**, conseiller départemental en charge du Patrimoine remarquable, **Marie-Christine Cavecchi**, Présidente de Val d’Oise Habitat et du Département du Val d’Oise, **Alexandre Pueyo**, conseiller départemental en charge du logement social, **Séverine Leplus**, Directrice Générale de Val d’Oise Habitat, et des équipes de l’Office.

Un projet en résonance avec les enjeux locaux

Créé en 1969, Val d’Oise Habitat (VOH) est un acteur incontournable de l’habitat social dans le département, avec près de 23 000 logements en gestion. Son engagement va bien au-delà de la simple construction : il œuvre pour une offre diversifiée, innovante et inclusive.

La résidence de l’Europe, construite en 1988 et intégrée au patrimoine de VOH en 2013, a bénéficié d’une rénovation complète après un diagnostic approfondi réalisé avec les habitants. Ce programme reflète une démarche participative et un souci constant de qualité, d’efficacité énergétique et de respect du cadre de vie. Nous comptons 58 logements réhabilités : 19 logements collectifs, 39 pavillons individuels et une loge

Un diagnostic partagé, des travaux ciblés

Le projet est mené avec DESCAMPS ARCATURE et ALTEREA, visant à améliorer durablement le confort et le cadre de vie des locataires.

Les constats réalisés avec les locataires ont permis de dégager plusieurs axes de travail :

- Stationnement difficile pour 65 % des résidents
- Problèmes de gestion des déchets (80 % évoquent un non-respect des consignes)
- Insatisfaction concernant les façades, volets et menuiseries (près de 70 % des locataires concernés)
- Défaillances intérieures : chauffage inefficace, prises électriques défectueuses, sanitaires vieillissants

Une rénovation structurée autour de trois Axes majeurs

1. Travaux extérieurs : réhabilitation complète de l’enveloppe des bâtiments et installation d’une barrière d’accès pour renforcer la sécurité.

2. Travaux intérieurs : réfection des parties communes, isolation des combles dans les logements collectifs, mise aux normes électriques, amélioration du système de ventilation.

3. Performance énergétique : études ciblées sur la production d’eau chaude et le système de chauffage pour garantir des logements plus économiques et confortables.

Des objectifs clairs et ambitieux

À travers cette opération, Val d’Oise Habitat poursuit plusieurs objectifs :

- Réduction des charges par une meilleure performance énergétique
- Amélioration du confort thermique et sanitaire des logements
- Embellissement du cadre de vie à l’intérieur comme à l’extérieur
- Renforcement de la sécurité et de la qualité des parties communes

Un Engagement Qui Se Poursuit

Ce projet s’inscrit dans une stratégie plus large de développement. À venir prochainement : aménagement futur d’une aire de jeux au cœur de la place du quartier. Ces nouvelles constructions viendront enrichir l’offre locative avec des logements modernes, accessibles et adaptés à toutes les étapes de la vie.

Cette inauguration symbolise bien plus que l’achèvement d’un chantier : **elle illustre la mobilisation collective d’un territoire pour bâtir un avenir plus solidaire, plus écologique et plus inclusif**. À travers cette réhabilitation, c’est toute une dynamique de territoire qui se renforce, conjuguant qualité de vie, inclusion sociale et performance environnementale.

Contact

Service Communication - Mairie de Champagne sur Oise
8 bis Place du Général de Gaulle,
95660 Champagne sur Oise
servicecommunication@villedechampagne.fr