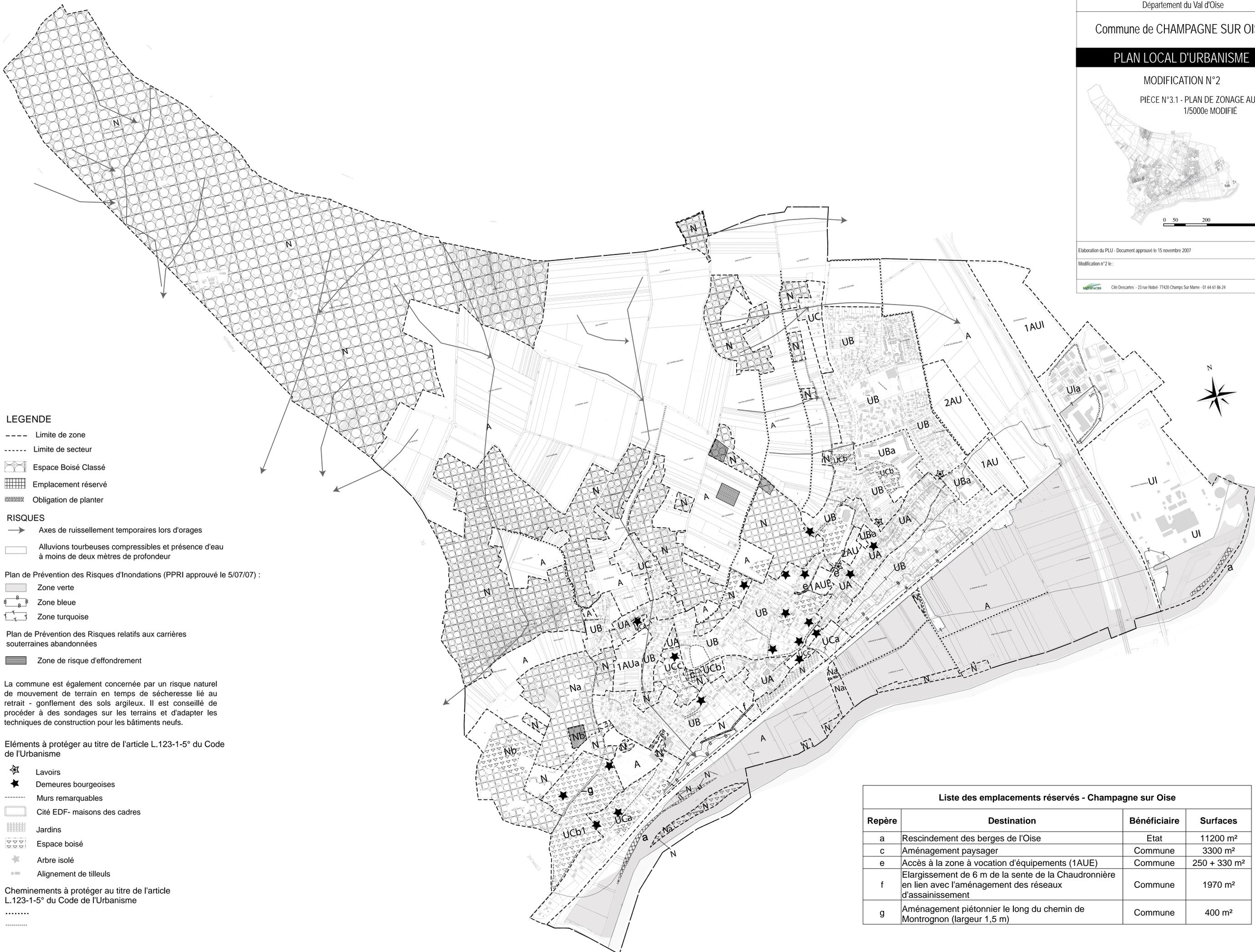


0 50 200 500 m

Elaboration du PLU - Document approuvé le 15 novembre 2007

Modification n°2 le :

Cité Descartes - 23 rue Nobel- 77420 Champs Sur Marne- 01 64 61 86 24



LEGENDE

- Limite de zone
- - - Limite de secteur
- ▨ Espace Boisé Classé
- ▧ Emplacement réservé
- ▩ Obligation de planter

RISQUES

- Axes de ruissellement temporaires lors d'orages
- ▭ Alluvions tourbeuses compressibles et présence d'eau à moins de deux mètres de profondeur

Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI approuvé le 5/07/07) :

- ▭ Zone verte
- ▭ Zone bleue
- ▭ Zone turquoise

Plan de Prévention des Risques relatifs aux carrières souterraines abandonnées

- ▭ Zone de risque d'effondrement

La commune est également concernée par un risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait - gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction pour les bâtiments neufs.

Eléments à protéger au titre de l'article L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme

- ★ Lavoirs
- ★ Demeures bourgeoises
- Murs remarquables
- ▭ Cité EDF- maisons des cadres
- ▭ Jardins
- ▭ Espace boisé
- ★ Arbre isolé
- *** Alignement de tilleuls

Cheminements à protéger au titre de l'article L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme

-
-

Liste des emplacements réservés - Champagne sur Oise			
Repère	Destination	Bénéficiaire	Surfaces
a	Rescindement des berges de l'Oise	Etat	11200 m ²
c	Aménagement paysager	Commune	3300 m ²
e	Accès à la zone à vocation d'équipements (1AUe)	Commune	250 + 330 m ²
f	Elargissement de 6 m de la sente de la Chaudronnière en lien avec l'aménagement des réseaux d'assainissement	Commune	1970 m ²
g	Aménagement piétonnier le long du chemin de Montrognon (largeur 1,5 m)	Commune	400 m ²