



**ANNULATION DE**  
**PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE**  
**ET/OU SES ANNEXES**

**MAIRIE**  
**CHAMPAGNE-SUR-OISE**

**DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Votre dossier a été instruit par la  
Communauté de Communes du Haut Val d'Oise  
Affaire suivie par : Nathalie LEVIEUX,  
Responsable du Service du Droit des Sols

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	référence dossier
<b>Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes</b>	<b>N° PC 95134 21 H0020</b>
<b>Déposé le :</b> 18/10/2021 Complété le 18/10/2021	
<b>Par :</b> Madame Laura FIORETTI	Surface plancher totale : 25,00 m <sup>2</sup>
<b>Demeurant à :</b> 12 rue du Beffroi 95260 BEAUMONT SUR OISE	Surface plancher construite : 104,63 m <sup>2</sup>
<b>Sur un terrain sis</b> 29 RUE DES BOIS 95660 CHAMPAGNE-SUR-OISE Cadastré : AH590	<b>Destinations : construction d'une maison individuelle</b>

**Le Maire**

Vu le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 420-1 et suivants,  
Vu l'autorisation de délivrée le 12/01/2022 à Madame Laura FIORETTI pour construction d'une maison individuelle

Vu la demande d'annulation présentée par le pétitionnaire le 20/03/2023

**ARRETE**

**ARTICLE UNIQUE :** l'autorisation de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes susvisée est **ANNULEE**.

La présente annulation entraîne de plein droit le dégrèvement ou la restitution, des taxes éventuellement versées dont le permis de construire est le fait générateur.  
Toutes autorités administratives les agents de la force publique compétents sont chargés chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera notifiée au pétitionnaire par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postale. Un extrait du présent arrêté sera en outre publié par voie d'affichage à la mairie dans les huit jours de sa notification et pendant une durée de 2 mois.

Fait à CHAMPAGNE-SUR-OISE

Le 31 MARS 2023

Le Maire,

Par délégation,  
Le Maire Adjoint,

Jean-Jules MORTEO

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

**INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT**

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS** : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

- Transmis en Sous-Préfecture le 05 AVR. 2023
- Notifié au demandeur le 04 AVR. 2023