



**MAIRIE
CHAMPAGNE-SUR-OISE**

**REJET TACITE DE
DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE
CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE
CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU
SES ANNEXES**

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Votre dossier a été instruit par la
Communauté de Communes du Haut Val d'Oise
Affaire suivie par : Lydia BELHOCINE, Instructeur du Service du Droit des Sols

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	référence dossier
Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes	N° DP 95134 22 H0071
Déposé le : 16/09/2022 Complété le	
Par : Madame CATHERINE FINET	m ²
Demeurant à : 35 RUE D'AIRE LA CHAUDRONNIERE 95660 CHAMPAGNE SUR OISE	m ²
Sur un terrain sis 35 RUE D AIRE 95660 CHAMPAGNE-SUR-OISE Cadastré : AE467	
	Destinations : Remise en état propriete suite à destruction par promoteur en 2013 Rénovation clôture + portail + abri de jardin en bois

Madame,

Vous avez déposé le 16/09/2022 à la mairie de CHAMPAGNE-SUR-OISE un dossier de déclaration préalable référencé ci-dessus.

Par courrier en date du 17/10/2022, je vous ai demandé de compléter votre dossier par les pièces ou informations suivantes :

- F08. Justification de la destruction, de la démolition ou du sinistre
- DP04. Plan des façades et des toitures
- DP06. Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement
- DP08. Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

L'ensemble des pièces n'ayant pas été adressé à la mairie de CHAMPAGNE-SUR-OISE en date du **30/12/2022**, vous êtes réputé avoir renoncé à votre projet. Votre demande fait donc l'objet d'une décision de **rejet**.

Vous pouvez redéposer une nouvelle demande si vous souhaitez réaliser votre projet.

Fait à CHAMPAGNE-SUR-OISE

Le 05/01/23

Le Maire,

Par délégation,
Le Maire Adjoint,

Jean-Jules MORTEO

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

- Transmis en Sous-Préfecture le 11/01/23
- Notifié au demandeur le 09/01/23