



VILLE DE
CHAMPAGNE SUR OISE

REÇU EN PREFECTURE

le 29/11/2023

Application agréée E-legalite.com

99_DE-095-219501343-20231128-20232711DEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 NOVEMBRE 2023

Le vingt-sept novembre deux mille vingt- trois à vingt et une heures, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Stéphane CARTEADO, Maire.

Présents : M. Stéphane CARTEADO, M. Jean-Jules MORTEO, Mme Marie BEAUMELOU, M. Pascal VAUZELLE, Mme Ermelinda AMEAO, M. Didier VAUCHEL, Mme Audrey MAZUREK, M. Abdel BABACI, Mme Rolande REBYFFE, M. Michel LAVENTURE, Mme Ilda FELICIDADE, M. Thierry JOUE, M. Priam PUCA, Mme Alexandra MARGUERITE, Mme Stéphanie LAFINE, Mme Marina LOOS, M. Nicolas LHERBIER, M. Fabien PIVETTE, Mme Corinne VASSEUR, M. Christian MIGLIAVACCA, M. Albert ALFANDARI, Mme Christine VISINE, Mme Sophie LEVASSEUR, Mme Nathalie JULIAT

Absents ayant donné pouvoir :

Mme Valérie COLAROSSO pouvoir à M. Jean-Jules MORTEO
M. Arnaud DUBOIS pouvoir à M. Abdel BABACI
Mme Sophie MOUQUET pouvoir à M. Stéphane CARTEADO
Mme Nathalie CHABLE pouvoir à Mme Nathalie JULIAT
M. Philippe SCHOEFFEL pouvoir à Mme Sophie LEVASSEUR

Secrétaire de séance : M. Fabien PIVETTE,

N°20232711-61 : Construction d'un centre culturel - composition jury concours

Contexte

La commune souhaite élargir son offre culturelle en proposant un nouvel équipement dédié à l'accueil des manifestations culturelles. Dans ce cadre, la ville souhaite étudier les conditions de faisabilité et de réalisation d'un pôle culturel au sein du secteur « Welwyn », un projet urbain intergénérationnel prévu dans une Orientation d'Aménagement Programmatique. Ce secteur est d'une superficie d'environ 1,1 ha et bordé au Sud-Ouest par la rue Welwyn.

Le projet du pôle culturel occupera une surface d'environ 2200m² dans ce secteur. Le reste du secteur défini par l'OAP est souhaité par la commune comme un éco-quartier réunissant des logements individuels et collectifs ainsi qu'une résidence pour personnes âgées et/ou jeunes.

Le pôle culturel de Champagne-sur-Oise sera principalement composé :

- D'une salle de spectacle avec gradins rétractables pour 200 personnes, elle accueillera tous types d'évènements ;
- De salles modulables proposées pour diverses activités associatives ;
- D'un large espace d'accueil et de convivialité desservant l'ensemble du bâtiment où se développeront des pratiques artistiques variées (espaces d'expositions et lieux d'échanges intergénérationnels).

La commune souhaite faire de ce pôle culturel une nouvelle centralité de Champagne-sur-Oise, espace de partage et de mixité sociale, en lien notamment avec le projet d'éco-quartier du secteur Welwyn.

Le cabinet VEDI a été missionné pour rédiger le programme architectural et technique de l'équipement. Le programme fonctionnel estime le coût prévisionnel de l'opération à 3 766 650 € HT.

